

1. DATOS IDENTIFICATIVOS

1.1. Consorcio Urbanístico "El Bañuelo", es una entidad cuyo domicilio social se encuentra sito en la Avenida de la Cantueña, nº 2, 28947 Fuenlabrada, Madrid y cuyo CIF es V-82817313. Teléfono 91 642 46 12; Fax 91 642 10 11. La dirección de correo electrónico de contacto es la siguiente: elbanuelo@elbanuelo.org.

1.2. Asimismo, el nombre de dominio, titularidad del Consorcio Urbanístico "El Bañuelo", es elbanuelo.org.

2. OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

2.1. Estas son las condiciones generales (en adelante "condiciones generales") que regulan el acceso, navegación y uso de los sitios web bajo el dominio "elbanuelo.org" (en adelante, ELBANUELO.ORG o Sitio Web), así como las responsabilidades derivadas de la utilización de sus contenidos (entendiendo en adelante por "contenidos" los textos, gráficos, dibujos, diseños, códigos, software, fotografías, música, vídeos, sonidos, bases de datos, imágenes, expresiones e informaciones, así como cualquier otra creación protegida por las leyes nacionales y los tratados internacionales sobre propiedad intelectual e industrial).

2.2. Se entenderá que el acceso o la mera utilización de ELBANUELO.ORG por parte del Usuario implica la adhesión de éste a las condiciones generales que el Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" tenga publicadas en cada momento en el que acceda a ELBANUELO.ORG. En consecuencia, el Usuario debe leer atentamente estas condiciones generales.

En este sentido, se entenderá por Usuario a la persona que acceda, navegue, utilice o participe en los servicios y actividades, gratuitas u onerosas, desarrolladas en ELBANUELO.ORG

2.3. Las presentes condiciones generales tienen por objeto regular el acceso, navegación y uso del ELBANUELO.ORG, pero independientemente de las mismas, el Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" podrá establecer unas condiciones particulares que regulen la utilización y/o contratación de servicios específicos ofrecidos a los Usuarios a través del ELBANUELO.ORG.

Asimismo, a través del ELBANUELO.ORG, el Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" podrá habilitar a terceras entidades para que publiquen o presten sus servicios. En estos casos, el Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" no será responsable de establecer las condiciones generales y particulares a tener en cuenta en la utilización, prestación o contratación de estos servicios por terceros y, por tanto, no podrá ser considerado responsable de los mismos.

2.4. Antes de utilizar y/o contratar dichos servicios específicos prestados por el Consorcio Urbanístico "El Bañuelo", el Usuario deberá leer atentamente las correspondientes condiciones particulares creadas a tal efecto por el Consorcio Urbanístico "El Bañuelo". La utilización y/o la contratación de dichos servicios específicos implica la aceptación de las condiciones particulares que los regulen en la versión publicada por El Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" en el momento en que se produzca dicha utilización y/o contratación.

3. DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

3.1. Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" como autor de obra colectiva, es titular de los derechos de explotación de propiedad intelectual e industrial del ELBANUELO.ORG, y es también titular o tiene la correspondiente licencia sobre los derechos de propiedad intelectual, industrial y de imagen sobre de los contenidos disponibles a través del mismo.

3.2. En ningún caso se entenderá que el acceso y navegación del Usuario implica una renuncia, transmisión, licencia o cesión total ni parcial de dichos derechos por parte de el Consorcio Urbanístico “El Bañuelo”.

3.3. En consecuencia, no está permitido suprimir, eludir o manipular el aviso de derechos de autor ("copyright") y cualesquiera otros datos de identificación de los derechos de El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” o de sus titulares incorporados a los contenidos, así como los dispositivos técnicos de protección, las huellas digitales o cualesquiera mecanismos de información y/o de identificación que pudieren contenerse en los contenidos.

3.4. Asimismo está prohibido modificar, copiar, reutilizar, explotar, reproducir, comunicar públicamente, hacer segundas o posteriores publicaciones, cargar archivos, enviar por correo, transmitir, usar, tratar o distribuir de cualquier forma la totalidad o parte de los contenidos incluidos en el ELBANUELO.ORG para propósitos públicos o comerciales, si no se cuenta con la autorización expresa y por escrito de El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” o, en su caso, del titular de los derechos a que corresponda.

En particular, El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” se opone de manera expresa a que la reproducción de sus páginas pueda ser considerada una cita en los términos previstos en el artículo 32, 1º párrafo segundo, de la ley de propiedad intelectual.

4. ACCESO

4.1. El acceso al ELBANUELO.ORG por parte de los Usuarios tiene carácter libre y gratuito, no obstante, algunos de los servicios y contenidos ofrecidos por El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” o terceros a través del ELBANUELO.ORG pueden encontrarse sujetos a la contratación previa del servicio o producto y al pago de una cantidad de dinero en la forma que se determine en las correspondientes Condiciones Particulares, en cuyo caso se pondrán a su disposición de forma clara.

4.2. Cuando sea necesario que el Usuario se registre o aporte datos personales para poder acceder a alguno de los servicios específicos, la recogida, el tratamiento y, en su caso, la cesión o el acceso de los datos personales de los Usuarios será de aplicación lo dispuesto en la Política de Privacidad recogida en el ELBANUELO.ORG.

4.3. Queda prohibida la contratación de productos y servicios a través del ELBANUELO.ORG por parte de menores de edad, debiendo obtener debidamente y con anterioridad, el consentimiento de sus padres, tutores o representantes legales, los cuales serán considerados como responsables de los actos que lleven a cabo los menores a su cargo, conforme a la normativa vigente.

5. UTILIZACIÓN DE LA PÁGINA

5.1. Los contenidos incluidos en el ELBANUELO.ORG se facilitan únicamente a consumidores o usuarios finales. Cualquier uso comercial no autorizado de los mismos, o su reventa, quedan prohibidos, salvo que se cuente con la previa autorización escrita de el Consorcio Urbanístico “El Bañuelo”.

5.2. Si para la utilización y/o contratación de un servicio en el ELBANUELO.ORG, el Usuario debiera proceder a su registro, éste será responsable de aportar información veraz y lícita. Si como consecuencia del registro, se dotara al Usuario de una contraseña, éste se compromete a hacer un uso diligente y a mantener en secreto la contraseña para acceder a estos servicios. En consecuencia, los Usuarios son responsables de la adecuada custodia y confidencialidad de cualesquiera identificadores y/o contraseñas que le sean suministradas por el Consorcio Urbanístico “El Bañuelo”, y se comprometen a no ceder su uso a terceros, ya sea temporal o permanente, ni a permitir su acceso a personas ajenas.

Será responsabilidad del Usuario la utilización ilícita de los servicios por cualquier tercero ilegítimo que emplee a tal efecto una contraseña a causa de una utilización no diligente o de la pérdida de la misma por el Usuario.

No obstante, es importante resaltar que la identificación y autenticación mediante nombre de usuario y contraseña es un método poco fiable en comparación con la firma electrónica avanzada.

5.3. En virtud de lo anterior, es obligación del Usuario notificar de forma inmediata a los gestores del ELBANUELO.ORG acerca de cualquier hecho que permita el uso indebido de los identificadores y/o contraseñas, tales como el robo, extravío, o el acceso no autorizado a los mismos, con el fin de proceder a su inmediata cancelación. Mientras no se comuniquen tales hechos, El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” quedará eximida de cualquier responsabilidad que pudiera derivarse del uso indebido de los identificadores o contraseñas por terceros no autorizados.

5.4. El acceso, navegación y uso del ELBANUELO.ORG es responsabilidad del Usuario, por lo que el Usuario se compromete a observar diligente y fielmente cualquier instrucción adicional impartida por El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” o por personal autorizado de El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” relativa al uso de ELBANUELO.ORG y de sus contenidos.

5.5. Por tanto, el Usuario se obliga a usar los contenidos de forma diligente, correcta y lícita y, en particular, se compromete a abstenerse de:

utilizar los contenidos con fines o efectos contrarios a la ley, a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público;

reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso del público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido;

emplear los contenidos y, en particular, la información de cualquier clase obtenida a través de la página o de los servicios para remitir publicidad, comunicaciones con fines de venta directa o con cualquier otra clase de finalidad comercial, mensajes no solicitados dirigidos a una pluralidad de personas con independencia de su finalidad, así como a abstenerse de comercializar o divulgar de cualquier modo dicha información.

6. LICENCIA SOBRE LAS COMUNICACIONES

6.1. En el caso de que el Usuario envíe información de cualquier tipo a ELBANUELO.ORG, el mismo declara, garantiza y acepta que tiene derecho a hacerlo libremente, que dicha información no infringe ningún derecho de propiedad intelectual, de marca, de patente, secreto comercial, o cualquier otro derecho de tercero, que dicha información no tiene carácter confidencial y que dicha información no es perjudicial para terceros.

6.2. El Usuario reconoce asumir la responsabilidad y dejará indemne a El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” por cualquier comunicación que suministre personalmente o a su nombre, alcanzando dicha responsabilidad sin restricción alguna la exactitud, legalidad, originalidad y titularidad de la misma.

6.3. La aceptación de las presentes condiciones generales implica la cesión en exclusiva por parte del Usuario de cualquier derecho de explotación de propiedad intelectual o industrial que el Usuario pudiera ostentar sobre las comunicaciones que realice a través del ELBANUELO.ORG o a el Consorcio Urbanístico “El Bañuelo”.

7. RESPONSABILIDADES Y GARANTÍAS

7.1. El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” no garantiza la licitud, fiabilidad, utilidad, veracidad o exactitud de los servicios o de la información que se presten a través de ELBANUELO.ORG.

7.2. En consecuencia, El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” no garantiza ni se hace responsable de: (i) la continuidad de los contenidos de ELBANUELO.ORG; (ii) la ausencia de errores en dichos contenidos ni la corrección de cualquier defecto que pudiera ocurrir; (iii) la ausencia de virus y/o demás componentes dañinos en ELBANUELO.ORG o en el servidor que lo suministra; (iv) la invulnerabilidad de ELBANUELO.ORG y/o la inexpugnabilidad de las medidas de seguridad que se adopten en el mismo; (v) la falta de utilidad o rendimiento de los contenidos de ELBANUELO.ORG; (vi) los daños o perjuicios que cause, a sí mismo o a un tercero, cualquier persona que infringiera las condiciones, normas e instrucciones que El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” establece en ELBANUELO.ORG o a través de la vulneración de los sistemas de seguridad de ELBANUELO.ORG.

No obstante, El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” declara que ha adoptado todas las medidas necesarias, dentro de sus posibilidades y del estado de la tecnología, para garantizar el funcionamiento de ELBANUELO.ORG y evitar la existencia y transmisión de virus y demás componentes dañinos a los Usuarios.

8. ENLACES

Enlaces a otros Sitios Web

8.1. En ELBANUELO.ORG, el Usuario podrá encontrar enlaces a otras páginas web mediante diferentes botones, links, banners, etc., los cuales son gestionados por terceros. El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” no tiene facultad ni medios humanos ni técnicos para conocer, controlar ni aprobar toda la información, contenidos, productos o servicios facilitados por otros sitios web a los que se establecen enlaces desde ELBANUELO.ORG. En consecuencia, El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” no puede asumir ningún tipo de responsabilidad por cualquier aspecto relativo a la página web a la que se establece un enlace desde ELBANUELO.ORG, en concreto, a título enunciativo y no taxativo, sobre su funcionamiento, acceso, datos, información, archivos, calidad y fiabilidad de sus productos y servicios, sus propios enlaces y/o cualquiera de sus contenidos, en general.

8.2. El establecimiento de cualquier tipo de enlace por parte de ELBANUELO.ORG a otro sitio web ajeno no implica que exista algún tipo de relación, colaboración o dependencia entre El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” y el responsable del sitio web ajeno.

Enlaces en otros sitios web con destino a ELBANUELO.ORG

8.3. Si cualquier Usuario, entidad o sitio web deseara establecer algún tipo de enlace con destino a ELBANUELO.ORG deberá atenerse a las siguientes estipulaciones:

El enlace se podrá dirigir a la Página Principal o a cualquier otra de las integradas en ELBANUELO.ORG.

El enlace debe ser absoluto y completo, es decir, debe llevar al Usuario, mediante un clic, a la propia dirección URL de El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” <http://www.ELBANUELO.ORG> o las urls correspondientes a las páginas que desee enlazar, y debe abarcar completamente toda la extensión de la pantalla de ELBANUELO.ORG. En ningún caso, salvo que El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” lo autorice de manera expresa y por escrito, el sitio web que realiza el enlace podrá reproducir, de cualquier manera, ELBANUELO.ORG, incluirlo como parte de su web o dentro de uno de sus "frames" o crear un "browser" sobre cualquiera de las páginas de ELBANUELO.ORG.

En la página que establece el enlace no se podrá declarar de ninguna manera que El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” ha autorizado tal enlace, salvo que El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” lo haya hecho expresamente y por escrito. Si la entidad que realiza el enlace desde su página a ELBANUELO.ORG correctamente deseara incluir en su página web la marca, denominación, nombre comercial, rótulo, logotipo, slogan o cualquier otro tipo de elemento identificativo de El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” y/o de ELBANUELO.ORG, deberá contar previamente con su autorización expresa y por escrito.

El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” no autoriza el establecimiento de un enlace a ELBANUELO.ORG desde aquellas páginas web que contengan materiales, información o contenidos ilícitos, ilegales, degradantes, obscenos, y en general, que contravengan la moral, el orden público o las normas sociales generalmente aceptadas.

8.4. El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” no tiene facultad ni medios humanos y técnicos para conocer, controlar ni aprobar toda la información, contenidos, productos o servicios facilitados por otros sitios web que tengan establecidos enlaces con destino a ELBANUELO.ORG. El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” no asume ningún tipo de responsabilidad por cualquier aspecto relativo a ELBANUELO.ORG que establece ese enlace con destino a ELBANUELO.ORG, en concreto, a título enunciativo y no taxativo, sobre su funcionamiento, acceso, datos, información, archivos, calidad y fiabilidad de sus productos y servicios, sus propios enlaces y/o cualquiera de sus contenidos, en general.

Servicios prestados por terceros a través de ELBANUELO.ORG

8.5. El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” no garantiza la licitud, fiabilidad y utilidad de los servicios prestados por terceros a través de esta página o sobre los que El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” únicamente actúe como medio cauce publicitario.

8.6. El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” no será responsable de los daños y perjuicios de toda naturaleza causados por los servicios prestados por terceros a través de esta página, y en particular, a título meramente enunciativo, los causados por:

el incumplimiento de la ley, la moral o el orden público;

la incorporación de virus o cualquier otro código informático, archivo o programa que pueda dañar, interrumpir o impedir el normal funcionamiento de cualquier software, hardware o equipo de telecomunicaciones;

la infracción de los derechos de propiedad intelectual e industrial, de los secretos empresariales, de compromisos contractuales de cualquier clase.

la realización de actos que constituyan publicidad ilícita, engañosa o desleal y, en general, que constituyan competencia desleal;

la falta de veracidad, exactitud, calidad, pertinencia y/o actualidad de los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados, recibidos, obtenidos, puestos a disposición o accesibles;

la infracción de los derechos al honor, a la intimidad personal y familiar y a la imagen de las personas o, en general, cualquier tipo de derechos de terceros;

la inadecuación para cualquier clase de propósito y la defraudación de las expectativas generadas, o los vicios y defectos que pudieran generarse en la relación terceros;

el incumplimiento, retraso en el cumplimiento, cumplimiento defectuoso o terminación por cualquier causa de las obligaciones contraídas por terceros y contratos realizados con terceros.

9. DURACIÓN Y MODIFICACIÓN

9.1. El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” podrá modificar los términos y condiciones aquí estipulados, total o parcialmente, publicando cualquier cambio en la misma forma en que aparecen estas condiciones generales o a través de cualquier tipo de comunicación dirigida a los Usuarios.

9.2. La vigencia temporal de estas condiciones generales coincide, por lo tanto, con el tiempo de su exposición, hasta que sean modificadas total o parcialmente, momento en el cual pasarán a tener vigencia las condiciones generales modificadas.

9.3. Con independencia de lo dispuesto en las condiciones particulares, El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” podrá dar por terminado, suspender o interrumpir, en cualquier momento sin necesidad de preaviso, el acceso a los contenidos de la página, sin posibilidad por parte del Usuario de exigir indemnización alguna. Tras dicha extinción, seguirán vigentes las prohibiciones de uso de los contenidos expuestas anteriormente en las presentes condiciones generales.

10. GENERALIDADES

10.1. Los encabezamientos de las distintas cláusulas son sólo informativos, y no afectarán, calificarán o ampliarán la interpretación de las condiciones generales.

10.2. En caso de existir discrepancia entre lo establecido en estas condiciones generales y las condiciones particulares de cada servicio específico, prevalecerá lo dispuesto en éstas últimas.

10.3. En el caso de que cualquier disposición o disposiciones de estas condiciones generales fuera(n) considerada(s) nula(s) o inaplicable(s), en su totalidad o en parte, por cualquier Juzgado, Tribunal u órgano administrativo competente, dicha nulidad o inaplicación no afectará a las otras disposiciones de las condiciones generales ni a las condiciones particulares de los diferentes servicios de el Consorcio Urbanístico “El Bañuelo”.

10.4. El no ejercicio o ejecución por parte de El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” de cualquier derecho o disposición contenida en estas condiciones generales no constituirá una renuncia al mismo, salvo reconocimiento y acuerdo por escrito por su parte.

11. JURISDICCIÓN

11.1. Las relaciones establecidas entre El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” y el Usuario se regirán por lo dispuesto en la normativa vigente acerca de la legislación aplicable y la jurisdicción competente. No obstante, para los casos en los que la normativa prevea la posibilidad a las partes de someterse a un fuero, El Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” y el Usuario, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid.