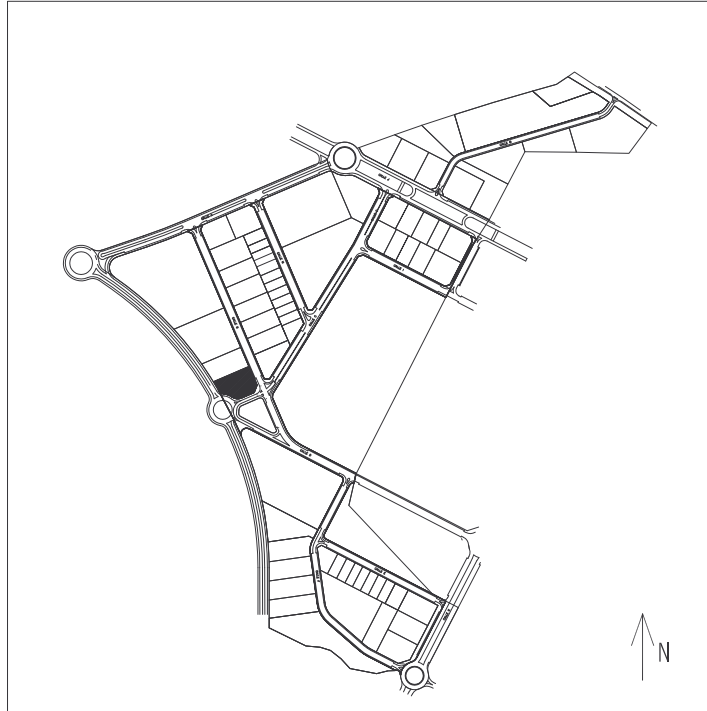


FINCA RESULTANTE 1.4



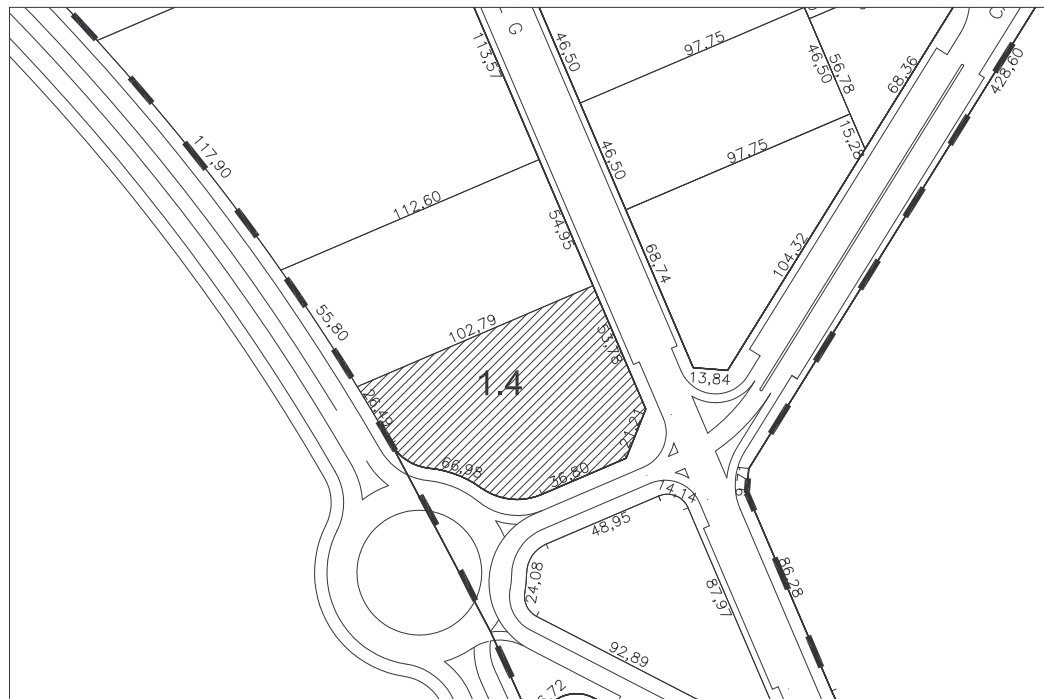
USO: TERCIARIO

ORDENANZA: TERCIARIO-1

SUP: 6.020,78m²

EDIFICABILIDAD: 1,20m²/m²

OCUPACION: 45%



ESCALA 1:3.000

FINCA RESULTANTE 1.4

1. Situación: Localizada en Fuenlabrada (Madrid), en el ámbito del Sector PP I-3.

2. Descripción: Parcela de forma rectangular, con una superficie de 6.020,78 m², cuyos linderos son:

Noreste: En línea recta de 53,78 m lindando con la calle identificada como G en el Plan Parcial.

Este: En línea recta de 21,21 m lindando con la calle identificada como G y C en el Plan Parcial.

Sureste: En línea recta de 36,80 m lindando con la calle identificada como C en el Plan Parcial.

Sur: En línea curva de 66,98 m lindando con la calle identificada como C en el Plan Parcial y suelo no urbanizable.

Suroeste: En línea curva de 26,49 m lindando con suelo no urbanizable.

Noroeste: En línea recta de 102,79 m lindando con las fincas resultantes 1.3.

3. Datos urbanísticos:

- Calificación: Terciario.
- Edificabilidad: 1,20 (7.224,94 m²)
- Ocupación: 45%
- Ordenanza de aplicación: Terciario 1.
- Tipología: Edificación aislada.
- Parcela mínima: 2.000 m².

4. Adjudicación, carácter y porcentaje de su derecho:

En un 100 % al **CONSORCIO URBANISTICO "EL BAÑUELO"**. con C.I.F. nº V-82817313, y domicilio en Fuenlabrada (Madrid), Av. Cantueña, 2

5. Procedencia de sus derechos:

Le pertenece por el expediente de expropiación denominado Proyecto de Delimitación y Expropiación del ámbito PPI-3 El Bañuelo, aprobado definitivamente por la Comisión de Urbanismo de Madrid, el día 2 de Octubre de 2003.

FINCA RESULTANTE 1.4

6. Contenido Urbanístico de su derecho:

En un 100 %, correspondiente a 7.224,94 m², de aprovechamiento urbanístico para uso terciario.

7. Cargas:

-Civiles

-Urbanísticas: Las derivadas del Plan General y de la legislación urbanística, artículo 59.1 del Reglamento de Gestión Urbanística y del artículo 97 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y en la forma prevista en el art. 19 del Real Decreto 1093/1997, relativo a las Normas complementarias de Reglamento para la aplicación de la Ley Hipotecaria.

a) Los gastos de urbanización correspondientes a esta finca adjudicada al Consorcio (890.218,06.-€ más el IVA que legalmente corresponda), no se inscribirán en el Registro de la Propiedad al haber asumido el Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" la ejecución de la urbanización general del Sector PPI-3, como Promotor de la presente actuación urbanística de carácter público, al amparo de lo establecido en el artículo 76 LSCM y en los Estatutos que rigen su funcionamiento, en atención a su propia naturaleza.

b) La cuota del 3,422981 % al saldo que resulte de la liquidación definitiva de la cuenta del presente proyecto que corresponde a esta finca adjudicada al Consorcio, no se inscribirá en el Registro de la Propiedad, al haber asumido el Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" la ejecución de la urbanización general del Sector PPI-3, como Promotor de la presente actuación urbanística de carácter público, al amparo de lo establecido en el artículo 76 LSCM y en los Estatutos que rigen su funcionamiento, en atención a su propia naturaleza.